

## Tabac, Presse, Loto de 100 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1335194** postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce de 100 m2, situé dans une zone dynamique comptant 12 000 habitants.

Ce tabac-presse FDJ, vape, en bon état.

Avec un chiffre d'affaires stable autour de 840 000 € HT et un EBE reconstitué de 400 000 €, cette affaire prospère est prête à être reprise.

Actuellement gérée par 5 CDI, elle peut bien fonctionner avec 3 CDI, offrant ainsi une flexibilité appréciable.

Ouvert 7 jours sur 7 (fermeture le dimanche matin), avec des horaires d'ouverture adaptés à une clientèle fidèle et nombreuse.

Les parties communes, tout comme l'intérieur du commerce, sont en bon état, garantissant une reprise sans tracas.

Situé dans un emplacement privilégié, ce fonds de commerce bénéficie d'une vitrine de 5 mètres de linéaire, attirant les regards et les clients.

Le parking commun à proximité facilite l'accès et le stationnement des clients.

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 840 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.