Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 60 m2, Vesoul (70000)

Annonce **C1335193** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Vesoul (70000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, jeux idéalement situé, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle et régulière.

Le commerce est en bon état, doté d'un équipement récent et conforme aux normes, garantissant une exploitation performante et une qualité de service optimale.

Une rentabilité remarquable.

EBE reconstitué : 276 000 €, témoignant de la performance exceptionnelle de cette affaire.

Large amplitude horaire, reflet d'une demande client soutenue et constante.

Un véritable confort de vie.

Logement de fonction inclus, un atout majeur pour le futur exploitant.

Sécurité renforcée.

Ce commerce offre des conditions idéales pour une reprise en toute sérénité :

Deux salariés expérimentés accompagnent l'exploitation.

L'affaire présente un bon potentiel de maintien et de développement et conviendra idéalement à un entrepreneur souhaitant investir dans un secteur réglementé, stable et hautement rentable.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 683 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**910 000 €**

Localisation

Localisation : **Vesoul (70000), Haute Saône, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Vesoul : **17 086 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.