

## Bar, PMU, Presse, Tabac, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1335192** postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, presse et FDJ d'environ 70 m<sup>2</sup>, situé à Brive, à proximité du centre-ville, dans le cadre d'un départ à la retraite bien mérité.

Établissement immédiatement exploitable bénéficiant d'un vaste appartement de fonction, garage et réserves.

CA : 91 600 €.

Stationnement devant le magasin.

Possibilité de développement.

Quartier en pleine évolution démographique.

Ce commerce n'attend qu'un repreneur engagé, dynamique et visionnaire qui saura exploiter pleinement le potentiel en place et à venir.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 414 €

**Éléments chiffrés** :

CA	92 000 €
----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.