Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, PMU de 100 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1335191** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU niché dans un quartier animé et bien desservi.

Ce fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, avec une surface commerciale de 36 m2 et des réserves de 64 m2, est une pépite à ne pas manquer.

Avec un chiffre d'affaires de 126 815 € HT et un EBE reconstitué de 75 000 €, ce commerce est une véritable machine à générer des revenus.

Pas de salarié à gérer.

La sécurité est assurée par une alarme et une vidéosurveillance, offrant une tranquillité d'esprit inestimable.

Le matériel de caisse strator est déjà en place, prêt à faciliter les transactions.

Une vitrine linéaire de 3 mètres attire l'oeil des passants, tandis qu'un parking commun à proximité rend l'accès facile pour les clients.

Les horaires d'ouverture, de 7h à 19h avec des coupures, et la fermeture le jeudi et le dimanche matin, offrent un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Situé dans une ville de 130 000 habitants, ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique.

À proximité, on dispose de tout le nécessaire pour vivre et travailler : crèche, maternelle, école élémentaire, collèges, restaurants, commerces alimentaires, parcs et jardins, hôpitaux et médecins généralistes.

Le haut débit et la fibre y sont également disponibles, garantissant une connectivité optimale pour l’activité.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 920 €

Éléments chiffrés :

CA	127 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **185 300 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.