Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, PMU, 85 m2, Sassenage (38360)

Annonce **C1335190** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Sassenage (38360) : A vendre tabac, presse, loto, PMU situé au coeur d'un quartier résidentiel en plein essor.

Une affaire solide et stratégiquement implantée dans un quartier vivant, sécurisé et doté d'un bon pouvoir d'achat.

Entouré de commerces essentiels, ce tabac, presse, loto, PMU bénéficie d'un emplacement privilégié, assurant un flux constant et important de clients chaque jour.

La clientèle est fidèle, qualitative et dispose d'un panier moyen supérieur à la moyenne.

La facilité de stationnement ainsi que la proximité d'écoles renforcent encore l'attractivité et la fréquentation du commerce.

Surface et aménagement :

- 60 m2 de surface commerciale entièrement agencée.

- Local entièrement rénové.

- Espace multi-services moderne, fonctionnel et agréable, offrant un bon confort de travail au quotidien.

Equipements et sécurité :

- Rideau métallique.

- Alarme.

- Vidéosurveillance.

- Fumigène.

- Caisses modernes facilitant la gestion.

- Climatisation pour un confort optimal.

Commission tabac : 175 377 €.

Chiffre d'affaires global : 471 914 €.

Potentiel de développement :

Diversification des services.

Enrichissement de l'offre actuelle.

Possibilité d'acquérir les murs pour un projet plus global, durable et sécurisant (120 000 €).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 85 m²

Points fort :

Emplacement n°1.

Clientèle fidèle, qualitative et au bon pouvoir d'achat.

Quartier dynamique, en développement permanent
exploitation simple grâce à un aménagement moderne et ergonomique.

Bonne rentabilité.

Importantes commissions jeux et presse.

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**722 250 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple motivé ou pour un professionnel souhaitant investir dans un commerce stable, moderne et parfaitement implanté.

Localisation

Localisation : **Sassenage (38360), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sassenage : **11 184 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.