Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 430 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1335187** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITE DE 430M2 SUR UN TERRAIN DE 2 190M2, AVEC LOGEMENT DE FONCTION, A LOUER SUR NIMES. À louer, ensemble immobilier d'activité offrant un excellent outil de travail pour artisan, PME, stockage / logistique légère ou siège d'entreprise, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une accessibilité aisée pour les clients, fournisseurs et poids lourds. Au rez-de-chaussée, l'immeuble dispose d'un entrepôt de 248m2 équipé de huit portes métalliques de grande hauteur, permettant des livraisons et manœuvres facilitées pour les véhicules utilitaires et les poids lourds. Sur le même niveau, on trouve également des bureaux climatisés et leurs annexes pour une surface totale de 114m2, comprenant trois bureaux confortables adaptés à une activité administrative, un accueil clientèle ou une salle de réunion. Au premier étage, un appartement de 68m2 fait office de logement de fonction ou de logement indépendant. Il se compose de deux chambres, d'un bureau pouvant servir de petite chambre d'appoint, d'un séjour climatisé, d'une cuisine non équipée à aménager selon les besoins, d'une salle de bain et de WC séparés. Un petit jardin privatif est associé à cet appartement, offrant un espace extérieur agréable. Le terrain de 2 190m2 est entièrement clôturé. L'accès se fait par un petit portillon pour les piétons et par un grand portail coulissant automatique pour les véhicules. Un grand parking bitumé d'environ 1 500m2 permet le stationnement aisé des clients, des salariés et d'une flotte de véhicules. Une partie végétalisée contribue à rendre le site plus agréable et valorisant. Le bien est également équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique, atout moderne et pratique pour l'entreprise et ses visiteurs. Loyer : 3 800 € par mois (non soumis à la TVA). Taxe foncière à la charge du locataire. Honoraires de commercialisation de 13 680 € Hors Taxes, à la charge du preneur. Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer annuel : 45 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.