Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local d’activité / entrepôt de 430 m² avec logement de fonction, Nîmes (30000)

Annonce **C1335187** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Local d’activité de 430 m² sur un terrain de 2 190 m², avec logement de fonction, à louer sur Nîmes.

À louer, ensemble immobilier d’activité offrant un excellent outil de travail pour artisan, PME, stockage / logistique légère ou siège d’entreprise, bénéficiant d’une excellente visibilité et d’une accessibilité aisée pour les clients, fournisseurs et poids lourds.

Au rez-de-chaussée, l’immeuble dispose d’un entrepôt de 248 m² équipé de huit portes métalliques de grande hauteur, permettant des livraisons et manœuvres facilitées pour les véhicules utilitaires et les poids lourds. Sur le même niveau, on trouve également des bureaux climatisés et leurs annexes pour une surface totale de 114 m², comprenant trois bureaux confortables adaptés à une activité administrative, un accueil clientèle ou une salle de réunion.

Au premier étage, un appartement de 68 m² fait office de logement de fonction ou de logement indépendant. Il se compose de deux chambres, d’un bureau pouvant servir de petite chambre d’appoint, d’un séjour climatisé, d’une cuisine non équipée à aménager selon les besoins, d’une salle de bain et de WC séparés. Un petit jardin privatif est associé à cet appartement, offrant un espace extérieur agréable.

Le terrain de 2 190 m² est entièrement clôturé. L’accès se fait par un petit portillon pour les piétons et par un grand portail coulissant automatique pour les véhicules. Un grand parking bitumé d’environ 1 500 m² permet le stationnement aisé des clients, des salariés et d’une flotte de véhicules. Une partie végétalisée contribue à rendre le site plus agréable et valorisant. Le bien est également équipé d’une borne de recharge pour véhicule électrique, atout moderne et pratique pour l’entreprise et ses visiteurs.

Loyer : 3 800 € par mois (non soumis à la TVA).
Taxe foncière à la charge du locataire.

Honoraires de commercialisation de 13 680 € hors taxes, à la charge du preneur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer mensuel : 3 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.