

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une rue dynamique proche de Vincennes (94300)

Annonce **C1335178** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Val de Marne, secteur de Vincennes (94300) : A vendre le fonds de commerce et les murs de sandwicherie - petite restauration situé dans un quartier très recherché de Vincennes, à proximité d'une station de métro.

Le fonds de commerce vendu avec les murs offre un emplacement privilégié dans une rue dynamique, idéale pour une activité de petite restauration sans extraction, sandwicherie, coffee shop, pâtisserie, glacière, traiteur froid, bubble tea, poké bowl, etc.

Le local développe une surface totale d'environ 24 m², parfaitement optimisée :

- Salle : environ 13,5 m².
- Laboratoire - cuisine froide : environ 9,75 m².
- Cave saine, d'une surface équivalente à celle du rez-de-chaussée, idéale pour le stockage ou la préparation froide.
- L'ensemble est très fonctionnel, facile à exploiter, et conviendra aussi bien à un concept existant qu'à une création.

L'emplacement bénéficie d'un flux régulier grâce à la proximité des commerces, habitations et transports.

Le local est destiné à toutes activités ne nécessitant pas d'extraction.

Points forts :

- Vente du fonds et des murs.
- Emplacement ; Vincennes, au sein d'un quartier très recherché.
- La proximité immédiate du métro.
- Surface de 24 m² optimisée + cave exploitable.
- Idéal pour petite restauration sans extraction.
- Un établissement parfait pour des concepts à emporter ou snack premium.
- Faible surface - faibles charges ; gestion simplifiée.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **274 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : à proximité de Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.