

Bar, Epicerie, Camping licence IV 80 places avec terrasse dans une zone touristique,, Collonges-la-Rouge (19500)

Annonce C1335176 postée le 03/décembre/2025

Description de l'activité

Corrèze - Collonges-la-Rouge (19500) : A vendre un camping 3 étoiles situé dans la vallée de la Dordogne, à la limite de la Corrèze et du Lot.

Le camping est un endroit idéal pour se ressourcer en pleine nature.

Dans un domaine arboré de 3,5 hectares, le long du GR 480 parfait pour les balades pédestres et pittoresques. Une ambiance familiale avec du calme pour s'y reposer tout en étant à proximité de « plus beaux villages de France » (Collonges-la-Rouge, Curemonte, Rocamadour, etc), de grottes (gouffre de la Fage, gouffre de Padirac, etc), de châteaux (Castelneau, Turenne, etc) et d'autres lieux.

- Capacité : 90 emplacements d'environ 100 m2 chacun.
- Hébergements : 6 chalets bois, 20 mobil-homes, 2 hébergements insolites, 5 bungalows toilés.
- Ouverture : du 1er mai au 27 septembre.
- Type d'exploitation : camping indépendant.
- Infrastructures et équipements.
- Accueil - réception
- Salle de restaurant : 70 m2 avec cuisine équipée (21 m2).
- Bar Licence IV : 28 m2 + terrasse de 80 couverts.
- Petite épicerie.
- Bloc sanitaire PMR et enfants : 95 m2.
- Piscine non chauffée (pompes récentes).
- Maison d'habitation / fonction : 90 m2 type f4.
- Salle de jeux : 28 m2.
- Garage et local à outils.
- Équipements : Fibre et 4G, 2 prises de recharge pour véhicules électriques, matériel d'entretien complet (tracteur tondeuse, débroussailleuse, golfette, etc).

Pas de personnels à reprendre.

Le camping tourne avec un couple et deux saisonniers.

Quelques gardiennages existants et location à l'année.

- Chiffre d'affaires 2024/2025 : 140 000 €.
- Objectif CA : 200 000 €.

Prix de cession de 800 000 € plus les honoraires de 7% HT.

Points forts :

- Environnement touristique et clientèle française fidèle récurrente.
- Petite restauration qualitative avec Licence IV et terrasse spacieuse.
- Restauration à développer.
- Croissance régulière du chiffre d'affaires depuis la reprise en 2017.
- Camping à taille humaine, idéal pour un couple de repreneurs.
- Fibre et bonne couverture 4g.
- Potentiel de développement auprès de groupes (randonneurs, motards, clubs auto, etc).

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **90**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 35 000 m²

Surface totale : 35 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **848 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Collonges-la-Rouge (19500), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Collonges-la-Rouge : **500 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.