

Agence immobilière indépendante - transactions, locations dans le centre ville de Nice (06000)

Annonce **C1335164** postée le **02/décembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A céder une agence immobilière bénéficiant d'un emplacement premium dans le centre-ville, à mi-chemin entre l'aéroport et le port, etc.

Un commerce établi.

Les atouts majeurs :

- Emplacement N°1 en plein cœur de Nice.
- Local de 40 m2 parfaitement agencé.
- Grande vitrine de 5 mètres linéaires offrant une visibilité maximale.
- Portefeuille de gestion à reprendre.
- Fichier clients qualifié de plus de 6 000 contacts.
- Agence indépendante (non affiliée) avec une forte reconnaissance locale.
- Assistante administrative déjà en poste et opérationnelle.
- Bail commercial 3-6-9 sécurisé jusqu'en 2029.
- Loyer très compétitif de 1 309 € HT HC par mois.

Potentiel de développement cette agence offre des leviers de croissance immédiats :

- Mise en place de la location saisonnière (fort potentiel à Nice).
- Recrutement et déploiement d'une nouvelle équipe commerciale.
- Exploitation active de la base de données existante (fichier propriétaires, vendeurs, acheteurs).

Un emplacement stratégique et des charges maîtrisées pour un professionnel de l'immobilier ou entrepreneur souhaitant s'implanter immédiatement avec une structure saine.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 40 m²

Points fort :

- Emplacement N°1 à Nice avec 5 mètres de vitrine
- Agence indépendante sans redevance.
- Assistante en poste et notoriété locale.
- Fichier clients de plus de 6 000 contacts.
- Potentiel de développement par la location saisonnière et le recrutement.
- Bail 3-6-9 sécurisé jusqu'en 2029.
- Loyer très attractif.
- Prix de cession de 85 000 €.

Loyer mensuel : 1 309 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.