Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1335128** postée le **02/décembre/2025**

Description de l'activité

Un tabac, presse, loto est incontournable par son emplacement sur un axe très passager desservant de nombreuses communes avoisinantes.

Il laisse entrevoir un bon potentiel de développement.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 6 480 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
80 000 €	78 000 €	
€	€	
43 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.