

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1335127** postée le **02/décembre/2025**

Description de l'activité

Un bar, tabac, loto, PMU, Licence IV jouit d'un bel emplacement en cœur de ville et sur un axe principal.

Une grande terrasse très bien exposée lui donne une parfaite visibilité.

Comprend un logement très fonctionnel communiquant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 30 852 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
445 000 €	427 000 €	
€	€	
147 000 €	121 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.