Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bibi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1335127** postée le **02/décembre/2025**

## Description de l'activité

Un bar, tabac, loto, PMU, Licence IV jouit d'un bel emplacement en cœur de ville et sur un axe principal.

Une grande terrasse très bien exposée lui donne une parfaite visibilité.

Comprend un logement très fonctionnel communiquant.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

**Loyer annuel :** 30 852 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 445 000 € | 427 000 € | |
| € | € | |
| 147 000 € | 121 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **396 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **158 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**