

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce C1335127 postée le **02/décembre/2025**

Description de l'activité

Un bar, tabac, loto, PMU, Licence IV jouit d'un bel emplacement en cœur de ville et sur un axe principal.

Une grande terrasse très bien exposée lui donne une parfaite visibilité.

Comprend un logement très fonctionnel communiquant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 30 852 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	445 000 €
EBE en 2024	147 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **484 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **194 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.