

Lingerie, 75 m2 dans une rue commerçante et dynamique,, Besançon (25000)

Annonce **C1335122** postée le **02/décembre/2025**

Description de l'activité

Doubs - Besançon (25000) : A vendre un fonds de commerce de lingerie féminine, situé en plein cœur de la boucle de Besançon, dans un secteur dynamique et attractif. L'emplacement, au sein d'une rue commerçante et dynamique, garantit une excellente visibilité et une forte fréquentation.

Le magasin, climatisé et parfaitement agencé, offre un cadre de travail agréable. Avec également une réserve spacieuse, de toilettes, et une cave pour optimiser le stockage.

Bénéficiant d'une excellente réputation, le commerce est fréquenté par une clientèle fidèle et récurrente.

Avec un chiffre d'affaires intéressant et un loyer attractif, ce fonds de commerce est un véritable tremplin pour entrepreneuse ambitieuse souhaitant prendre son indépendance.

Une opportunité pour concrétiser un projet entrepreneurial.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 87 000 € HT + 1 740 € TVA, soit 88 740 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 78 300 € HT + 0 € TVA, soit 78 300 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 700 € HT + 1 740 € TVA, soit 10 440 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 904 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Besançon : **121 391 (grande ville)**

Photos

