

## Local commercial de 35 m<sup>2</sup> en plein centre ville de Dolus-d'Oléron (17550)

Annonce C1335119 postée le 02/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550) : A vendre un local commercial situé en emplacement N°1, au cœur de la ville.

Un local entièrement neuf de plain-pied d'une surface d'environ 35,20 m<sup>2</sup> (lot 3) édifié sur un terrain de 47 m<sup>2</sup>. Il est constitué d'une surface commerciale de 32 m<sup>2</sup>, livrée fini (cloisons, doublage murs, carrelage, sanitaires, électricité et eau).

- Prix de vente HAI (les honoraires d'agence inclus) de 173.000 € TTC (dont 28.833 € de TVA à 20% récupérable - soit 144.167 € HT).
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,79% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 35 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix : 173 000 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Dolus-d'Oléron : **3 207 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.