

Local commercial de 35 m2 en plein centre ville de Dolus-d'Oléron (17550)

Annonce **C1335119** postée le **02/décembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550) : A vendre un local commercial situé en emplacement N°1, au cœur de la ville.

Un local entièrement neuf de plain-pied d'une surface d'environ 35,20 m2 (lot 3) édifié sur un terrain de 47 m2. Il est constitué d'une surface commerciale de 32 m2, livrée fini (cloisons, doublage murs, carrelage, sanitaires, électricité et eau).

- Prix de vente HAI (les honoraires d'agence inclus) de 173.000 € TTC (dont 28.833 € de TVA à 20% récupérable - soit 144.167 € HT).

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,79% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 35 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **173 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dolus-d'Oléron : **3 207 (sos villages)**

Photos



