

## Local commercial de 141 m2 dans une zone dynamique,, Dolus-d'Oléron (17550)

Annonce **C1335118** postée le **02/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550) : A vendre un local commercial situé en emplacement N°1 au cœur de la ville.

Un local neuf d'une surface d'environ 141,20 m2, édifié clos et couvert sur 2 niveaux sur un terrain.

Le local (N°1) est constitué, au rez-de-chaussée, d'une surface commerciale de 68 m2 et à l'étage d'une réserve de 70 m2.

Plateau livré avec réservations pour les fluides, l'électricité et les courants faibles.

- Prix de vente HAI (les honoraires d'agence inclus) 357.000 € TTC (dont 59.500 € de TVA à 20% récupérable - soit 297.500 € HT).
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,25% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 68 m²

**Surface totale** : 141 m²

### Informations sur la cession

---

Prix : **357 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Dolus-d'Oléron : **3 207 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**