Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 141 m2 dans une zone dynamique,, Dolus-d'Oléron (17550)

Annonce **C1335118** postée le **02/décembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550) : A vendre un local commercial situé en emplacement N°1 au cœur de la ville.

Un local neuf d'une surface d'environ 141,20 m2, édifié clos et couvert sur 2 niveaux sur un terrain.

Le local (N°1) est constitué, au rez-de-chaussée, d'une surface commerciale de 68 m2 et à l'étage d'une réserve de 70 m2.

Plateau livré avec réservations pour les fluides, l'électricité et les courants faibles.

- Prix de vente HAI (les honoraires d'agence inclus) 357.000 € TTC (dont 59.500 € de TVA à 20% récupérable - soit 297.500 € HT).
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,25% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 141 m²

Informations sur la cession

Prix : **357 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dolus-d'Oléron : **3 207 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.