

Local commercial de 141 m2 sur un emplacement N°1,, Dolus-d'Oléron (17550)

Annonce **C1335117** postée le **02/décembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550) : A vendre un local commercial situé en emplacement N°1, au cœur de la ville.

Un local neuf d'une surface d'environ 141,20 m2 édifié clos et couvert sur 2 niveaux, sur un terrain de 85 m2.

Le local (N°2) est constitué au rez-de-chaussée d'une surface commerciale de 68 m2 et à l'étage d'une réserve de 70 m2.

Plateau livré avec réservations pour les fluides, l'électricité et les courants faibles.

- Prix de vente HAI (les honoraires d'agence inclus) de 408.000 € TTC (dont 68.000 € de TVA à 20% récupérable - soit 340.000 € HT).

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,25% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 141 m²

Informations sur la cession

Prix : **408 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dolus-d'Oléron : **3 207 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.