

## Local commercial de 141 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1,, Dolus-d'Oléron (17550)

Annonce C1335117 postée le 02/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550) : A vendre un local commercial situé en emplacement N°1, au cœur de la ville.

Un local neuf d'une surface d'environ 141,20 m<sup>2</sup> édifié clos et couvert sur 2 niveaux, sur un terrain de 85 m<sup>2</sup>.

Le local (N°2) est constitué au rez-de-chaussée d'une surface commerciale de 68 m<sup>2</sup> et à l'étage d'une réserve de 70 m<sup>2</sup>.

Plateau livré avec réservations pour les fluides, l'électricité et les courants faibles.

- Prix de vente HAI (les honoraires d'agence inclus) de 408.000 € TTC (dont 68.000 € de TVA à 20% récupérable - soit 340.000 € HT).
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,25% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 141 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 408 000 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Dolus-d'Oléron : **3 207 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.