Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans un quartier commerçant et résidentiel,, Paris (75015)

Annonce **C1335116** postée le **02/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans l'un des secteurs les plus recherchés du 15ème arrondissement, à proximité d'une rue très fréquentée.

Le restaurant bénéficie d'une très bonne réputation et d'une exploitation pérenne depuis de nombreuses années.

Caractéristiques du restaurant :
- Surface d'environ 60 m2 en rez-de-chaussée, comprenant deux salles d'une vingtaine de couverts chacune.
- Cuisine équipée avec extraction, parfaitement fonctionnelle.
- Sous-sol vouté, idéal pour stockage ou réserve.

Conditions locatives avantageuses :
- Loyer actuel particulièrement attractif : 1.300 € CC / mois, non soumis à TVA.
- Dépôt de garantie : 6 mois de loyer, conforme au secteur.

Cet établissement offre un très fort potentiel de développement et constitue un cadre idéal pour implanter un concept culinaire dans un quartier commerçant, résidentiel et apprécié pour sa qualité de vie.

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **161 250 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.