

## Bureaux / Locaux professionnels, 922 m2 dans le Doubs (25)

Annonce **C1335115** postée le **02/décembre/2025**

### Description de l'activité

Spécial investisseur, je vous propose sur la commune d'Audincourt dans la zone commerciale, des murs commerciaux en très bons états composés de 2 grandes cellules de 390m2 et 432m2 avec espace de vente stockage, bureaux, loués avec une excellente rentabilité. Un espace composé de 3 bureaux, cuisine et sanitaire sont disponibles à la location. Les locaux ont été rénové et les locataires sont fiables, le rendement est de 10% rare sur le marché. Un dossier complet pourra être transmis après premier appel téléphonique. Votre prochaine affaire est ici. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 922 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 070 000 €**

### Localisation

Localisation : **Doubs, Franche-Comté**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**