

## Restaurant 12 couverts avec terrasse, Blagnac (31700)

Annonce C1335113 postée le **02/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Blagnac (31700) : A vendre restaurant idéalement situé sur une place dynamique, avec parking souterrain et tramway à proximité.

Visibilité maximale et flux constant de piétons.

Affaire neuve, travaux récents réalisés avec goût.

Cuisine ouverte moderne, prête à travailler immédiatement.

Capacité : 12 couverts en salle et 12 places en terrasse.

Loyer attractif : 630 € par mois.

Chiffre d'affaires actuel : 300 à 400 € par jour (hors plateformes).

Prix net vendeur : 80 000 €.

Honoraires d'agence : 7 400 € TTC.

Idéal pour un professionnel souhaitant développer rapidement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 630 €

### Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **77 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Blagnac : **22 160 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**