

Restaurant 12 couverts avec terrasse, Blagnac (31700)

Annonce **C1335113** postée le **02/décembre/2025**

Description de l'activité

Blagnac (31700) : A vendre restaurant idéalement situé sur une place dynamique, avec parking souterrain et tramway à proximité.

Visibilité maximale et flux constant de piétons.

Affaire neuve, travaux récents réalisés avec goût.

Cuisine ouverte moderne, prête à travailler immédiatement.

Capacité : 12 couverts en salle et 12 places en terrasse.

Loyer attractif : 630 € par mois.

Chiffre d'affaires actuel : 300 à 400 € par jour (hors plateformes).

Prix net vendeur : 80 000 €.

Honoraires d'agence : 7 400 € TTC.

Idéal pour un professionnel souhaitant développer rapidement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 630 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **77 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.