

## Restaurant 180 couverts, Villejuif dans un quartier commerçant dynamique (94800)

Annonce **C1335112** postée le **02/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Villejuif (94800) : A vendre restaurant offrant un service en salle de 180 couverts idéalement situé sur l'axe dynamique arrivant dans Paris par la porte d'Italie.

Bonne visibilité avec une façade de près de 20 mètres.

Ce restaurant de bonne réputation comprend plusieurs salles sur deux niveaux, pour une surface totale de plus de 250 m2 ainsi qu'une cuisine de plain pied bien équipée, un comptoir de près de 5 mètres, une cave de 100 m2, une buanderie et un local pour la plonge.

L'extraction est aux normes de sécurité.

Les salles ont été rénovées avec goût tout en conservant l'authenticité des lieux.

Idéalement situé dans un quartier commerçant dynamique.

Cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Les nombreux hôtels et bureaux aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

Chiffre d'affaire : 550.000 €.

Loyer : 5.460 €/ mois, bail 3/6/9.

2 places de parking.

Prix du fonds de commerces à 143.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **180**

**Surface commerciale** : 250 m²

**Surface totale** : 250 m²

**Loyer mensuel** : 5 460 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 550 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Villejuif (94800)**, Val de Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Villejuif : **55 641 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.