

Restaurant 180 couverts, Villejuif dans un quartier commerçant dynamique (94800)

Annonce C1335112 postée le 02/décembre/2025

Description de l'activité

Villejuif (94800) : A vendre restaurant offrant un service en salle de 180 couverts idéalement situé sur l'axe dynamique arrivant dans Paris par la porte d'Italie.

Bonne visibilité avec une façade de près de 20 mètres.

Ce restaurant de bonne réputation comprend plusieurs salles sur deux niveaux, pour une surface totale de plus de 250 m² ainsi qu'une cuisine de plain pied bien équipée, un comptoir de près de 5 mètres, une cave de 100 m², une buanderie et un local pour la plonge.

L'extraction est aux normes de sécurité.

Les salles ont été rénovées avec goût tout en conservant l'authenticité des lieux.

Idéalement situé dans un quartier commerçant dynamique.

Cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Les nombreux hôtels et bureaux aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

Chiffre d'affaire : 550.000 €.

Loyer : 5.460 €/ mois, bail 3/6/9.

2 places de parking.

Prix du fonds de commerce à 143.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 5 460 €

Éléments chiffrés :

CA	550 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Localisation

Localisation : Villejuif (94800), Val de Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Villejuif : 55 641 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.