

Local commercial actuellement Bar, Salon de thé 20 places avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1335110** postée le **02/décembre/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé.

Actuellement exploité en salon de thé et bar à jus.

Ce salon de thé de 50 m2, dispose 20 places assises et une terrasse privée sans droits de 10 places (possibilité d'extension avec la ville de Dijon).

- Bonne visibilité.
- A proximité de l'hypercentre.
- Stationnement facile.
- Arrêt de tram à 200 m.
- Local en bon état.
- Loyer de 1 000 €/ mois.
- Taxe foncière incluse.
- Alarme (abonnement mensuel).
- Vidéo surveillance.

Possibilité de reprendre le mobilier pour 3 000 € en plus.

Peut également convenir pour une activité de coiffure, barber, salon de toilettage, etc.

Prix de cession du droit au bail à 23 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **23 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.