Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 43 m2, Paris 16ème (75016)

Annonce **C1335109** postée le **02/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris 16ème (75016) : A vendre droit au bail d'un local commercial, situé sur l'une des artères les plus prisées du 16? arrondissement, à seulement 100 m du métro.

Le local présente une surface totale de 43 m2 de plain pied, une hauteur sous plafond de 3,90 m et une vitrine d'environ 8 m linéaire.

Idéal pour toute activité à l'exception de celles générant des nuisances sonores et/ ou nuisances olfactives.

- Loyer mensuel : 3.500 € HT HC.

- Charges mensuelles : 900 €.

- Prix du droit au bail : 45.000 €.

- Honoraires : 30 % du loyer annuel.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	**45 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.