

## Restaurant 18 couverts, Paris 13ème (75013)

Annonce C1335108 postée le 02/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 13ème (75013) : A vendre fonds de commerce, idéalement situé sur l'une des artères les plus prisées et commerçantes du quartier asiatique.

Ce local dispose d'une superficie de 39 m<sup>2</sup> en RDC (surface commerciale) et de 16 m<sup>2</sup> en sous-sol (réserves).

Dispose d'environ 18 places assises.

Idéal pour activités suivantes : Restauration froide ( mais hotte à charbon possible ), pâtisserie, coffee shop, salon de coiffure, onglerie,etc.

Loyer mensuel : 1.822 € HC + 91 € de charges.

Prix de cession du FDC : 154.000 € + 12.500 € HT.

Nombre de places en salle : **18**

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 822 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.