

## Restauration rapide 23 couverts dans un quartier vivant,, Paris (75009)

Annonce C1335104 postée le 02/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre un local pour de la restauration rapide dans un quartier vivant, avec un esprit village.

Local d'une superficie totale de 65 m<sup>2</sup> :

- 35 m<sup>2</sup> au rez de chaussée comprenant une salle de 23 places assises.
- Comptoir et espace de préparation.
- Hotte ménagère.
- Réserve au sous-sol de 30 m<sup>2</sup>.
- Très belles vitrine linéaire de 6 mètres.

Pas de reprise de personnel.

Une clientèle mixte de commerçants, bureaux, résidents et touristes.

Charges par mois de 200 €.

Affaire clé en main ; pas de travaux à prévoir.

Un établissement parfait pour un concept de coffee shop, sandwicherie, restauration rapide ne nécessitant pas d'extraction.

Nombre de places en salle : **23**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**