

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75009)

Annonce C1335103 postée le 02/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier dynamique.

Local d'une superficie totale de 160 m<sup>2</sup> :

- 100 m<sup>2</sup> au rez de chaussée comprenant une salle de 40 couverts.
- Une belle hauteur sous plafond de 4,30 mètres.
- Une cuisine ouverte toute équipée avec une hotte à charbon actif.
- 60 m<sup>2</sup> au sous-sol comprenant 2 salles privatives, vestiaires et espace de stockage.
- Une terrasse pérenne de 8 couverts.
- Une belle vitrine linéaire de 8 mètres.
- Rideaux électriques.

Le restaurant est idéalement situé dans un quartier vivant, sur un axe très passant avec une clientèle mixte de bureaux, commerçants et touristes.

Pas de reprise de personnel.

Charges par mois de 220 €.

Un établissement parfait tous types de restaurations ne nécessitant pas une extraction, concept de restauration visant une clientèle de bureaux le midi et une clientèle de destination le soir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 159 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 320 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**