

Boulangerie - pâtisserie artisanale sur un emplacement N°1, dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce C1335101 postée le 01/décembre/2025

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie artisanale.

L'activité est implantée dans un village typique du Pays basque, proche de la côte, reconnue pour son charme authentique, son patrimoine préservé et son attractivité en hausse.

Située sur le bourg, l'établissement bénéficie d'une belle visibilité, de stationnement à proximité immédiate et d'un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'établissement exerce une activité de boulangerie pâtisserie traiteur 100% artisanale et locale, avec fabrication sur place dans un laboratoire fonctionnel récent et très bien entretenu.

L'affaire dispose d'un fort potentiel de développement et d'une excellente attractivité.

L'activité offre un ancrage humain et artisanal fort, compatible avec une transmission en douceur ou l'installation d'un repreneur souhaitant s'inscrire dans la vie locale, préserver l'identité du commerçant tout en déployant une stratégie de croissance maîtrisée.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :

- Activité : Boulangerie-pâtisserie indépendante, production artisanale 100 % maison, intégralement sur place.
 - Structure : Laboratoire complet, neuf et parfaitement équipé (installation 2022).
 - Aucun contrat d'exclusivité avec un moulin - liberté totale d'approvisionnement.
 - Équipe : 1 boulanger, 1 pâtissier, 1 tourière, 2 vendeuses.
 - Implantation : Emplacement N°1 sur une place centrale d'un village basque attractif et en plein développement.

Loyer annuel : 36 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : 100 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.