

## Boulangerie dans un village du sud Ardèche (07)

Annonce **C1335100** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie située dans un des plus beaux villages du Sud Ardèche (07).

Au cœur d'une commune dynamique, véritable centre d'attraction des communes autour, cette boulangerie - pâtisserie rénovée récemment dispose de beaux volumes de 180 m<sup>2</sup>, et réalise un CA de plus de 380 000 €.

Le village, qui offre un magnifique cadre de vie et en pleine expansion, laisse entrevoir encore des pistes de développement importantes.

Bail commercial avec un loyer inférieur à 500 € / mois.

Prix de vente du fonds de commerce de 285 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Nombre de quintaux de farine /an : **220**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### La société est affiliée à un réseau

#### Points fort :

- Loyer hyper faible.
- Cadre de vie.
- Affaire clés en mains.

**Loyer mensuel** : 420 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	380 000 €
Marge brute en 2024	255 000 €
EBE en 2024	127 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

## Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**