Boulangerie dans un village du sud Ardèche (07)

Annonce **C1335100** mise à jour le **28 mai 2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie située dans un des plus beaux villages du Sud Ardèche (07).

Au cœur d'une commune dynamique, véritable centre d'attraction des communes autour, cette boulangerie - pâtisserie rénovée récemment dispose de beaux volumes de 180 m², et réalise un CA de plus de 360 000 €.

Le village, qui offre un magnifique cadre de vie et en pleine expansion, laisse entrevoir encore des pistes de développement importantes.

Bail commercial avec un loyer inférieur à 500 € / mois.

Prix de vente du fonds de commerce de 258 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Nombre de quintaux de farine /an : **220**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Loyer hyper faible.
- Cadre de vie.
- Affaire clés en mains.

Loyer mensuel : 420 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	380 000 €
Marge brute en 2024	255 000 €
EBE en 2024	127 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**258 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.