

Local commercial avec extraction , 20 m2 dans un quartier dynamique,, Bayonne (64100)

Annonce **C1335080** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail - un local professionnel avec une vitrine linéaire de 3 mètres.

L'activité bénéficiera d'une visibilité optimale pour attirer une clientèle nombreuse. L'intérieur, en bon état, offre un espace prêt à être personnalisé selon les besoins.

L'extraction est disponible, garantissant une atmosphère saine et agréable. L'affichage est également possible, permettant de communiquer efficacement avec les clients.

Un logement de fonction est inclus, offrant une solution pratique pour les jours où le repreneur souhaite rester proche du lieu de travail.

Situé dans un quartier dynamique, le local est à seulement 5 minutes à pied des transports en commun, des crèches, des écoles maternelles et élémentaires, des collèges, des magasins d'alimentation générale, des restaurants, des parcs et jardins, et des médecins généralistes. Un hôpital est accessible en seulement 5 minutes en voiture. La fibre et l'internet haut débit sont disponibles, assurant une connectivité optimale pour votre activité.

Une opportunité de donner un nouvel élan à une entreprise dans un cadre idéal.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **68 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.