

Local commercial de 140 m2 pour différentes activités dans un quartier vivant,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1335078** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un local commercial situé dans un quartier vivant et dynamique à fort passage piéton et routier. Emplacement stratégique à proximité des transports en communs et stationnements.

La surface de 140 m2 pourra accueillir de nombreux projets grâce à ses espaces modulable et son accessibilité PMR. Une belle cave vouté en sous sol exploitable est présente.

Des travaux d'aménagement sont à prévoir.

Idéal pour un commerce ou des bureaux avec une belle visibilité.

- Prix net vendeur : 480 000 €.
- Les honoraires en sus sont à la charge de l'acquéreur : 33 600 € HT.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Prix : **520 320 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.