

## Surface de bureaux ou local commercial de 100 m<sup>2</sup> sur un axe fréquenté,, Bordeaux (33300)

Annonce C1335077 postée le 01/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33300) : Dans un secteur prisé, en rez de chaussée d'un immeuble rénové et dans une rue typique, à louer une surface de bureaux ou local commercial, selon l'activité, d'environ 100 m<sup>2</sup> avec 12 m<sup>2</sup> environ de terrasse, traversant et refait à neuf.

Les honoraires des agences : 7 500 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 25 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.