

Local commercial de 15 m2 pour les équipements de la personne et maison dans une rue dynamique du centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1335076** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'un joli local commercial situé dans une rue dynamique du centre-ville toulousain.

Le local se compose d'une surface commerciale d'environ 15m2, d'une cave similaire, ainsi que d'une réserve déportée d'environ 9m2.

Bail commercial renouvelé en 2022.

Idéal pour une activité de vente d'équipements de la personne et de la maison.

Conditions financières :

- Loyer très bas pour le quartier : 302.73 € /mois HC.
- Provisions sur charges mensuelle : 30 €.
- Prix de cession du droit au bail : 89 960 € TTC, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 15 m²

Loyer mensuel : 302 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.