

Local d'activité / Entrepôt, 360 m² dans une zone artisanale,, Saint-Laurent-en-Grandvaux (39150)

Annonce C1335074 postée le 01/décembre/2025

Description de l'activité

Jura - Saint-Laurent-en-Grandvaux (39150) : A vendre un bâtiment professionnel idéalement implanté dans une zone artisanale dynamique du Haut-Jura, à proximité de Saint-Laurent-en-Grandvaux, offrant à la fois visibilité, accessibilité et fonctionnalité. Le tout est implanté sur un terrain d'environ 3400 m².

Bâtiment récent (structure métallique d'une dizaine d'années) d'environ 360 m², dont 60 m² d'auvent, comprenant :

- Un magasin / espace d'accueil.
- Salle de réunion avec kitchenette / bureau.
- Vestiaire / WC.
- Un atelier.
- Une aire de lavage.

Aspects techniques:

Deux portes sectionnelles :

- Atelier : 4 m x 4,5 m.
- Réserve magasin : 3 m x 3 m.
- Chauffage par chaudière gaz, radiateurs et aérotherme.
- Bâtiment récemment isolé.

Points forts :

- Emplacement N°1 au cœur d'une zone artisanale dynamique et au bord d'une route principale.
- Construction récente et bien entretenue.

Informations complémentaires et dossier sur demande.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 487 800 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 451 667 €

Montant honoraires : 8 %

Localisation

Localisation : Saint-Laurent-en-Grandvaux (39150), Jura, Franche-Comté

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-en-Grandvaux : 1 900 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.