Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 360 m2 dans une zone artisanale,, Saint-Laurent-en-Grandvaux (39150)

Annonce **C1335074** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Jura - Saint-Laurent-en-Grandvaux (39150) : A vendre un bâtiment professionnel idéalement implanté dans une zone artisanale dynamique du Haut-Jura, à proximité de Saint-Laurent-en-Grandvaux, offrant à la fois visibilité, accessibilité et fonctionnalité. Le tout est implanté sur un terrain d'environ 3400 m2.

Bâtiment récent (structure métallique d'une dizaine d'années) d'environ 360 m2, dont 60 m2 d'auvent, comprenant :
- Un magasin / espace d'accueil.
- Salle de réunion avec kitchenette / bureau.
- Vestiaire / WC.
- Un atelier.
- Une aire de lavage.

Aspects techniques:
Deux portes sectionnelles :
- Atelier : 4 m x 4,5 m.
- Réserve magasin : 3 m x 3 m.
- Chauffage par chaudière gaz, radiateurs et aérotherme.
- Bâtiment récemment isolé.

Points forts :
- Emplacement N°1 au cœur d'une zone artisanale dynamique et au bord d'une route principale.
- Construction récente et bien entretenue.

Informations complémentaires et dossier sur demande.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**400 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**383 583 €**
Montant honoraires :	**4.3 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-en-Grandvaux (39150), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-en-Grandvaux : **1 900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.