

Local d'activité / Entrepôt, Dijon (21000)

Annonce **C1335073** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Bourgogne Franche-Comté - Côte d'Or - Dijon (21000) : A vendre un bâtiment - base logistique, plateforme entrepôt, situé à 2 kms d'une sortie d'autoroute.

Construction en 2023 avec une surface d'environ 29 000 m².

Surface foncier environ 10 hectares.

Il est composé par plusieurs parties, 50 quais, entrepôt 'sec' 9000 m², entrepôt 6000 m² à 10 degrés, 6000 m² à 3 degrés, retour 3000 m², locaux techniques, ateliers et bureaux locaux sociaux. Dalle entrepôt de 5 tonnes par m², hauteur du bâtiment 10.5 m sous panne.

Extension possible de chaque côté et devant.

Sur le toit, panneaux photovoltaïques d'une puissance de 1 méga watt.

Isolation des bâtiments avec bardage 160 mn laine de roche, isolation renforcée au sol des cellules froids.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **29 344 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **28 215 385 €**

Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.