

Local d'activité / Entrepôt, Dijon (21000)

Annonce **C1335073** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Bourgogne Franche-Comté - Côte d'Or - Dijon (21000) : A vendre un bâtiment - base logistique, plateforme entrepôt, situé à 2 kms d'une sortie d'autoroute.

Construction en 2023 avec une surface d'environ 29 000 m2.

Surface foncier environ 10 hectares.

Il est composé par plusieurs parties, 50 quais, entrepôt 'sec' 9000 m2, entrepôt 6000 m2 à 10 degrés, 6000 m2 à 3 degrés, retour 3000 m2, locaux techniques, ateliers et bureaux locaux sociaux. Dalle entrepôt de 5 tonnes par m2, hauteur du bâtiment 10.5 m sous panne.

Extension possible de chaque côté et devant.

Sur le toit, panneaux photovoltaïques d'une puissance de 1 méga watt.

Isolation des bâtiments avec bardage 160 mn laine de roche, isolation renforcée au sol des cellules froids.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **29 344 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **28 215 385 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.