Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique proche de Caen (14000)

Annonce **C1335068** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'une jolie crêperie, bien située dans un quartier dynamique.

Les pierres anciennes, les poutres et pavés apportent de l'authenticité et du charme. Capacité de 40 couverts avec terrasse.

Exploitation : Couple de gérants, 1 x 35h et 1 x 30h.

Fermeture : 2 jours hebdomadaires + 6 semaines de congés.

EBER de 95 000 €.

Prix de vente : 225 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer mensuel : 952 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA	274 000 €
EBE	95 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**246 156 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.