

Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Cigarettes électroniques dans un quartier résidentiel,, Poitiers (86000)

Annonce **C1335067** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Dans quartier bénéficiant d'un pôle commercial avec parking et résidentiel, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, jeux, cigarettes électronique, CBD.

Magasin fonctionnel et aux normes d'accessibilité, réserves et bureau.

Fermé le dimanche. Congés annuels avec remplacement.

CA HT de 130 458 € + commissions de 220 686 €. Très bon résultat.

Bail renouvelé avec loyer attractif.

Idéal pour un couple avec un salarié.

Prix du fonds de commerce de 493 200 € HAI.

Loyer mensuel : 588 €

Éléments chiffrés :

CA	130 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.