

Gîte, 420 m2 dans un quartier calme,, Millau (12100)

Annonce **C1335064** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Aveyron - Millau (12100) : A vendre une maison de maître avec un parc.

Située dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate du centre-ville de Millau, cette magnifique maison de maître d'environ 420 m2 habitables offre un cadre de vie exceptionnel.

Érigée au cœur d'un parc arboré de plus de 4000 m2, elle bénéficie d'une vue dégagée sur les montagnes depuis ses terrasses.

L'habitation principale, située au 1er étage, comprend deux belles chambres, un espace de vie lumineux et une cuisine récemment rénovée.

Le 2ème étage est actuellement dédié à une activité de chambres d'hôtes, avec quatre chambres et leurs salles d'eau privatives prêtes à accueillir des visiteurs. En complément, une chambre indépendante en rez-de-jardin offre un espace supplémentaire, idéal pour un usage privé ou locatif.

La maison a bénéficié de travaux récents, apportant confort et modernité tout en conservant son charme authentique.

Cette demeure représente une opportunité, tant pour une grande maison familiale que pour un projet d'accueil touristique.

Une visite virtuelle de la maison est disponible.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Éléments chiffrés :

CA	55 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **849 000 €**

Localisation

Localisation : **Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Millau : **22 902 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

