

## Local commercial de 70 m<sup>2</sup> pour activité commerciale, libérale ou paramédicale dans une zone dynamique,, La Varenne (49270)

Annonce C1335060 postée le 01/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - La Varenne (49270) : A louer un local commercial de 70 m<sup>2</sup> idéalement situé en plein cœur du bourg de La Varenne, une commune d'Orée d'Anjou (à 15 min du périphérique nantais, porte du vignoble et 10 min d'Ancenis).

De plain pied, le local permet de disposer d'un espace lumineux aux volumes généreux, composé de 4 pièces offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Local bénéficiant d'un emplacement privilégié, parfait pour développer une activité commerciale, libérale ou paramédicale.

A proximité des commerces et services, le local répond parfaitement aux besoins d'une activité souhaitant allier visibilité et confort.

- Loyer mensuel CC de 730 € (700 € + 30 € de provisions sur charges révisées annuellement).
- Les honoraires sont à la charge du locataire de 840 € TTC.
- Dépôt de garantie de 700 €.

Local disponible immédiatement.

Renseignements et visites sur demande.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 730 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Oudon (44521), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Oudon : **3 338 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**