

## Projet de resort touristique, Soliman

Annonce **C1335056** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

Soliman (8020) : A vendre terrain de 8 000 m<sup>2</sup> entièrement terrassé, avec 4 voies d'accès de 25 m, clôture complète et 2 portails, ainsi qu'un accès aménagé vers la plage.

Le site dispose d'un réservoir d'eau de 50 m<sup>2</sup> pour les pompiers, d'une conduite d'eau enterrée et d'un réseau d'eaux usées avec 8 regards.

Le projet comprend 24 chalets type Aparthotel en bois avec piscines privées, configurés en S+1, S+2 et S+3, dont 5 destinés à la vente, conformes à la réglementation des lots touristiques (30 %).

Les espaces de loisirs incluent une piscine centrale pour adultes et enfants, ainsi qu'une aire de jeux et de détente.

Un restaurant sur deux étages de 250 m<sup>2</sup> chacun offre une vue panoramique sur la mer et une cuisine dédiée et équipée.

Le site comprend également un bâtiment administratif de 150 m<sup>2</sup> par étage, une salle polyvalente pouvant accueillir 300 personnes avec annexes, ainsi qu'un espace dédié à la sécurité avec accès pour pompiers et services de secours.

**Surface commerciale** : 8 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 8 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Prix : **1 262 600 €**

### Localisation

Localisation : **Soliman, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**