

## Restaurant 130 couverts avec terrasse dans le canton de Vaud

Annonce **C1335054** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

Vaud (03) : A vendre restaurant de renom dans un village prisé.

Situé au coeur d'un village charmant et fréquenté, ce restaurant reconnu bénéficie d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle depuis de nombreuses années.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire solide et entièrement opérationnelle.

Caractéristiques principales :

Surface exploitable : Env. 450 m2.

Loyer mensuel : 4'000 CHF.

Capacité : plus de 130 places assises.

Grande terrasse ensoleillée, appréciée en saison.

Chiffre d'affaires annuel stable et remarquable : Env. 700'000 CHF.

Cuisine variée, appréciée de la clientèle locale et de passage.

Aucun concurrent direct dans les environs.

Décoration exotique et soignée, créant une atmosphère unique et chaleureuse.

Situé dans une superbe bâtie ancienne en pierre, pleine de charme

Atouts de l'établissement :

Le propriétaire actuel a développé un outil de travail, entièrement organisé et prêt à l'emploi.

L'établissement tourne aujourd'hui à plein régime et offre un potentiel supplémentaire important pour un repreneur motivé.

Potentiel de développement :

Idéal pour un restaurateur souhaitant :

- Développer l'événementiel (mariages, banquets, soirées privées).
- Diversifier les activités.
- Renforcer encore la visibilité et l'attractivité du lieu.

Motif de la vente :

Le propriétaire souhaite se consacrer à un nouveau projet de vie, laissant une affaire saine et stable à un repreneur sérieux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale : 450 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 450 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 4 300 €**

**Éléments chiffrés :**

CA	752 000 €
----	-----------

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 500 €**

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**