

## Vin et spiritueux, 50 m2 dans une zone commerciale, proche de Rennes (35000)

Annonce C1335040 mise à jour le 04 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, proche de Rennes (35000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle cave à vin disposant de parkings situé dans une zone commerciale d'une localité en fort développement.

Atout de l'affaire :

- Surface > 50 m2 avec réserves, kitchenette et toilettes dans un local commercial récent et sécurisé.
  - La clientèle fidèle et son fichier client important à exploiter.
- Ventilation du CA : 50% vins, 30% bières, 25% spiritueux.
- Faible loyer d'environ 450 € HT /mois.

Potentiel de vins étrangers et épicerie fine.

Important : Le cédant est ouvert pour une collaboration, partenariat avec le repreneur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.