

Bar, Crêperie, Restaurant avec terrasse face, la mer,, Pornic (44210)

Annonce **C1335037** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : Location gérance de restaurant - crêperie idéalement situé face à la mer.

Un établissement redécoré avec goût.

Le bien comprend :

- Un SAS d'accueil, une salle de restaurant, un espace cuisine, un laboratoire avec chambre froide, une cave, deux vestiaires et deux sanitaires.
- Deux terrasses situées à l'avant et à l'arrière du bâtiment.
- L'intégralité du matériel nécessaire à sa bonne exploitation.

Conditions de location-gérance :

- Paiement du loyer mensuel.
- Redevance calculée sur un pourcentage du chiffre d'affaires.
- Entretien du matériel et de l'établissement par le locataire.

Idéal pour un couple ou un entrepreneur passionné souhaitant s'investir dans un projet dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.