

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une zone dynamique de La Rochelle (17000)

Annonce C1335035 mise à jour le 04 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre une boulangerie, pâtisserie, snacking bénéficiant d'une belle visibilité avec des commerces de proximité, stationnement facile et gratuit.

L'établissement dispose d'un laboratoire de 50 m<sup>2</sup> bien équipé et doté d'une salle de restauration rapide lumineuse avec terrasse.

Actuellement, le commerce fonctionne avec deux personnes et ouvert 291 jours par an.  
Le bail commercial autorise les activités de restauration ou d'épicerie pouvant permettre au futur repreneur des perspectives de développement selon le projet.

Idéal pour un couple ou des personnes recherchant une affaire sans trop de personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 112 m<sup>2</sup>

### Points fort :

Matériel :

- Salle : Vitrine réfrigérée 4ml, trancheuse à pain, armoire vitrée à boisson, caisse tactile.
- Laboratoire : Four 4 niveaux électrique, pétrin 20 l, pétrin à spirale 50 l, laminoir, déshumidificateur, 3 chambres de pousse, diviseuse, formeuse.
- Hotte avec extraction, friteuse, appareil à panini, micro-onde, etc (liste complète sur demande).

### Éléments chiffrés :

CA	173 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **158 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**