

Bar, Tabac 60 places avec terrasse en centre ville de Rochefort (17300)

Annonce C1335033 mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Rochefort (17300) : A vendre un bar-tabac avec logement situé en centre-ville, belle visibilité et flux important permettant de croiser une clientèle d'habitués et de passage dans cet établissement ouvert à l'année.

Un espace extérieur est aménagé pour accueillir les fumeurs et les clients souhaitant profiter du soleil. Capacité d'accueil d'une petite soixantaine de places (pour l'intérieur et l'extérieur).

Actuellement, l'affaires fonctionne avec quatre personnes.

Les commissions représentent la moitié chiffre d'affaires et le bar restant à développer seulement 30%.

Le plus, un beau logement spacieux.

Avec ses nombreux atouts et son potentiel de développement, c'est un commerce idéal pour un couple dynamique ou un professionnel désireux de s'investir et de faire prospérer cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

Matériel : Tables, chaises, banquettes, mange-debout, etc. Machine à glaçons, caisse enregistreuse, lave verres, télévision, etc (liste du matériel sur demande).

Éléments chiffrés :

CA	255 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **334 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : **professionel(s)**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.