

## Bar, Tabac avec terrasse, Auxerre (89000)

Annonce C1335031 postée le 01/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Yonne - Auxerre (89000) : A vendre un bar - tabac bénéficiant d'une grande surface offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

- Activité actuelle : Bar - tabac avec un chiffre d'affaires stable.

Potentiel de développement :

- Création d'un espace épicerie de proximité pour capter une nouvelle clientèle.
- Dynamisation du bar avec soirées à thèmes ou retransmissions de matchs pour booster la fréquentation.
- Surface généreuse permettant une organisation flexible et évolutive.

Une belle et grande terrasse.

Loyer modéré au regard de la taille des locaux, garantissant une rentabilité optimisée.

Idéal pour un repreneur souhaitant associer activité traditionnelle et nouvelles idées, et développer un lieu convivial au cœur de la région auxerroise.

Le commerce possède : **une terrasse**

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Une affaire pour une personne souhaitant investir dans un commerce à fort potentiel, avec une base solide et des perspectives de croissance, à tout petit prix.

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **62 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Auxerre : **38 791 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**