

Bar, Hôtel restaurant de 6 chambres avec terrasse dans une ville de 10000 habitants,, Sigean (11130)

Annonce **C1335030** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Aude - Sigean (11130) : A vendre les parts sociales d'un bar-hôtel-restaurant situé sur le littoral audois.

Un établissement bien établi sur le littoral audois, dans une charmante ville de 10 000 habitants à forte activité industrielle.

Le bar-hôtel-restaurant, ouvert uniquement le midi hors juillet et août, bénéficie d'une clientèle locale régulière et d'un fort potentiel de développement.

L'établissement dispose de 6 chambres confortables, idéales pour les séjours de courte durée, et offre une capacité d'accueil de 32 places assises à l'intérieur. Une terrasse ombragée, pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes sous des platanes muriers, créant une atmosphère agréable et conviviale pour les repas en extérieur.

Les propriétaires actuels, profitent de plus de 3 mois de congés annuels, témoignant d'une gestion équilibrée et d'une qualité de vie appréciable. Cependant, le potentiel de cette affaire est loin d'être exploité, notamment par le développement de la demi-pension et de la pension ouvrière, qui pourraient attirer une clientèle supplémentaire, en particulier parmi les travailleurs locaux et saisonniers. De plus, le bar, actuellement sous-exploité, représente une opportunité de croissance pour un nouvel acquéreur souhaitant diversifier l'offre et dynamiser l'activité tout au long de l'année.

Cette affaire, solidement implantée et entourée d'une clientèle fidèle, ne demande qu'à être développée.

Établissement pour un passionné par le secteur de la restauration et cherchant un projet avec un fort potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **100**

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **144 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sigean (11130), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Sigean : **5 451 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.