Bar, PMU, Rapido licence IV avec terrasse dans un village fréquenté,, Saint-Laurent-de-la-Salanque (66250)

Annonce **C1335029** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Laurent-de-la-Salanque (66250) : A vendre un commerce de café, PMU, RAPIDO avec Licence IV idéalement situé dans un village pittoresque de 10 000 habitants, à proximité immédiate du littoral méditerranéen, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un emplacement stratégique, attirant à la fois les habitants du village et les visiteurs de passage.

Le café dispose d'une belle terrasse ensoleillée, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des moments de convivialité. Cette terrasse est particulièrement animée les jours de marché, qui se tiennent deux fois par semaine, attirant une foule de clients désireux de se détendre autour d'un café ou d'un verre.

Le local est en activité et bénéficie d'une clientèle fidèle, ce qui en fait une opportunité clé en main pour un nouvel exploitant.

Avec la Licence IV, le café offre également la possibilité de servir des boissons alcoolisées, augmentant ainsi son attractivité.

Un établissement bien établi dans un environnement convivial et ensoleillé.

Le bien est idéal pour un professionnel souhaitant s'investir dans un cadre de vie agréable, tout en développant une activité lucrative dans un secteur dynamique et un des plus beaux villages catalans.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **204 981 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-de-la-Salanque (66250), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-de-la-Salanque : **8 692 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.