Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1335027** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre une boulangerie ouverte en semaine uniquement.

Situé en ville proche d'une cité étudiante, le fournil spacieux de 100 m2 et la boutique attrayante 50 m2 offrent un espace de travail agréable.

La stratégie développée par le gérant est axée principalement sur le snaking.

La singularité pour cette boulangerie est d'être fermée le week-end et 6 semaines pour congés, ce qui procure un confort de travail.

La PERF est de 77 528 € (EBE retraité au 31-07-2025).

Cette affaire s'adresse à 3 types de candidats :

1- Un candidat boulanger ayant un projet seul car les 2 vendeuses et la pâtissière désirent rester à leur poste.
2- Un candidat, couple recherchant un confort de travail.
3- Un projet qui recherche du développement.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 165 m²

Points fort :
- Au rez de chaussée, à l'avant de l'immeuble, un local à usage de magasin avec surface de vente avec entrée indépendante d'une superficie d'environ 62 m2.
- Au sous-sol : Un local à usage de laboratoire, de four et de pétrin d'une superficie de 100 m2 environ.

- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.
- TF à la charge du locataire.

Loyer mensuel : 665 €

Éléments chiffrés :

CA	257 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Prix de cession :	**201 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.