

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1335027 mise à jour le 04 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre une boulangerie ouverte en semaine uniquement.

Situé en ville proche d'une cité étudiante, le fournil spacieux de 100 m<sup>2</sup> et la boutique attrayante 50 m<sup>2</sup> offrent un espace de travail agréable.

La stratégie développée par le gérant est axée principalement sur le snacking.

La singularité pour cette boulangerie est d'être fermée le week-end et 6 semaines pour congés, ce qui procure un confort de travail.

La PERF est de 77 528 € (EBE retraité au 31-07-2025).

Cette affaire s'adresse à 3 types de candidats :

- 1- Un candidat boulanger ayant un projet seul car les 2 vendeuses et la pâtissière désirent rester à leur poste.
- 2- Un candidat, couple recherchant un confort de travail.
- 3- Un projet qui recherche du développement.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Au rez de chaussée, à l'avant de l'immeuble, un local à usage de magasin avec surface de vente avec entrée indépendante d'une superficie d'environ 62 m<sup>2</sup>.
- Au sous-sol : Un local à usage de laboratoire, de four et de pétrin d'une superficie de 100 m<sup>2</sup> environ.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.
- TF à la charge du locataire.

**Loyer mensuel** : 665 €

#### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 257 000 € |
| Nb pers. | 3         |

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **201 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**