

## Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone industrielle,, Nantes (44000)

Annonce C1335026 mise à jour le 04 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar et restaurant traditionnel avec Licence IV, situé dans dans une zone industrielle.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, proche des axes principaux et d'une clientèle locale fidèle, avec un fort potentiel pour développer un concept de bar à tapas - restaurant du monde ou bar à vin, salle événementielle grâce un plateau de 350 m2 à l'étage.

Capacité d'accueil de 70 couverts, salle intérieure et 350 m2 à l'étage. La terrasse de 150 m2.

Équipements et aménagements : Cuisine équipée avec extraction et gaz de ville. Licence IV incluse.

Les horaires d'ouverture, du lundi au samedi.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **116 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**