

## Restaurant 155 couverts avec terrasse dans une zone d'activité dynamique,, La Chapelle-sur-Erdre (44240)

Annonce C1335025 postée le 01/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Chapelle-sur-Erdre (44240) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - Nord de Nantes.

Un restaurant de grande capacité situé dans une zone d'activité dynamique.

Local de 450 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2 434 m<sup>2</sup>.

Un établissement avec 110 couverts en salle et 45 en salle de séminaire. Terrasse récente de 80 places. Cuisine très bien équipée avec extraction, pas de gaz de ville. Licence III. Grand parking privatif.

Aucun personnel à reprendre.

Performances économiques :

- CA 2024 : 484 k€.
- CA 2023 : 508 k€.
- CA 2022 : 540 k€.

Loyer : 54 000 € / an.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **155**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	484 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Chapelle-sur-Erdre (44240), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Chapelle-sur-Erdre : **17 851 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**