Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 658 m2, Beaucouzé (49070)

Annonce **C1335024** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Beaucouzé (49070) : A louer un local d'activité refait à neuf en 2024, idéalement situé en façade de la RD 523 (30 000 véhicules / jour). Environnement dynamique, à 5 min du centre-ville d'Angers et accès direct rocade / autoroute.

Surface de 658 m2 comprenant showroom, bureaux et stockage avec porte sectionnelle. 17 places de stationnement privatives.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 601 m²

Surface totale : 658 m²

Loyer annuel : 60 676 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Beaucouzé (49070), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Beaucouzé : **5 148 (sos villages)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimanttps://www.placedescommerces.com/dynimanttps://www.placedescommerces.com/dynimag
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimanttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1335024/32.jpg
mage not found