Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 32 m2 en plein centre ville de La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1335023** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Cession de droit au bail - local commercial situé en hyper centre-ville, sur un axe à fort passage, circulation double sens à l'entrée de La Baule offrant une très belle visibilité. Stationnement en façade et parkings à proximité.

Un local commercial d'une superficie d'environ 32 m2 dans un ensemble immobilier en copropriété, au rez-de-chaussée.

- Bail commercial en cours en date du 06/07/2020 au 05/07/2029.
- Loyer annuel : 8.925,20 € HT HC.
- Charges annuelles : 384 € HT.
- Taxe foncière : à la charge du cessionnaire (558 € en 2025).

Prix de cession du droit au bail : 25.000 €.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 743 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**743 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.