

## Local commercial de 32 m<sup>2</sup> en plein centre ville de La Baule-Escoublac (44500)

Annonce C1335023 mise à jour le **04 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Cession de droit au bail - local commercial situé en hyper centre-ville, sur un axe à fort passage, circulation double sens à l'entrée de La Baule offrant une très belle visibilité. Stationnement en façade et parkings à proximité.

Un local commercial d'une superficie d'environ 32 m<sup>2</sup> dans un ensemble immobilier en copropriété, au rez-de-chaussée.

- Bail commercial en cours en date du 06/07/2020 au 05/07/2029.
- Loyer annuel : 8.925,20 € HT HC.
- Charges annuelles : 384 € HT.
- Taxe foncière : à la charge du cessionnaire (558 € en 2025).

Prix de cession du droit au bail : 25.000 €.

**Surface commerciale :** 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 32 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 743 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **32 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.